



LUV i

BORN OVA

www.luvigrup.com







Beklediğiniz Şıklık Burada

Yatay mimarisi, incelikli detayları, son teknoloji sistemleri ve kaliteli malzemeleriyle Luvi Bornova'yı dışarıdan gördüğünüzde çok beğenecek, içeri adım attığınız ilk anda ise aşık olacaksınız.

Her Yere Yakın Değil, Her Şey Onun Etrafında.

Okullar, hastaneler, alışveriş merkezleri, kamu kurumları ve ulaşım hatlarının yoğun olduğu Bornova'da gelecekteki şehir merkezlerinden birinde değil, şehrin şimdiki merkezinde yaşayın.

EĞİTİM KURUMLARI

Özel Ege Lisesi	1.2 km
Okyanus Koleji	2.4 km
Ege Üniversitesi	2.5 km
İzmir Fen Lisesi	3 km
Bornova Anadolu Lisesi	3.9 km
Yaşar Üniversitesi	4.5 km

SAĞLIK KURUMLARI

Trafik Hastanesi	2.5 km
Bornova Türkan Özilhan Dev. Hast.	3.1 km
Ege Üniversitesi Hastanesi	3.7 km
Tınaztepe Galen Hastanesi	4.3 km
Als. Newvar Salih İşgören Dev. Hast.	11 km

Diğer Yerler

Evka 3 Metro	1 km
Ege Üniversitesi Metro	1.8 km
Park Bornova	3.9 km
Ikea	4.2 km
Forum Bornova	4.3 km





1

2

3



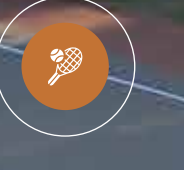
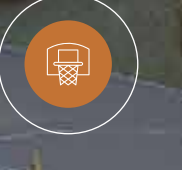
KAPALI
OTOPARK GİRİŞİ



YÜZME
HAVUZU



ÇOCUK
OYUN ALANI





Hayatı Kolaylaştıran Fonksiyonlar Burada

Spor salonu, sauna, daire başına
2 araçlık kapalı otopark, çocuk oyun
alanları, karşılama alanı, kameralı
güvenlik sistemi ve jeneratör gibi
21. yüzyılda bir evin olmazsa olmazı olan
her şey Luvi Bornova'da.



Spor Salonu
Sauna
Yüzme Havuzu
Kapalı Otopark

Çocuk Oyun Alanı
Güvenlik
Kamera Güvenlik Sistemi

Panjur
Jeneratör
Yerden Isıtma

Ankastre
Klima
Lamine Parke

İzmir'de Yaşamın Farkı Burada



Luvı Bornova'nın merkezi konumuyla Çeşme, Urla gibi tatil merkezlerine kolayca ulaşabilirsiniz. Günün yorgunluğunu atmak veya gün içerisinde kısa bir tatil hissi yaşamak isterseniz açık yüzme havuzunda dilediğinizce zaman geçirebilirsiniz.





Birbirinden Keyifli Anlar Burada!



İncelikli Mimari Detaylar Burada

İzmir evlerinin olmazsa olmazı balkonlar ve panjurlar, modern mimari dokunuşlarla Luvi Bornova'da kendine has bir dokuya kavuşuyor.


LUVi
BORNOVA



Sosyal Bir Yaşam Burada

Luvİ Bornova'nın mimarisi komşuluk ilişkilerini de ön plana çıkarabilmenizi sağlıyor, bu sayede sosyalliği doyasıya yaşayabileceğiniz bir yaşam alanı ortaya koyuyor.





Evinize Konfor Katan Unsurlar Burada



Üst seviye malzemeler ve incelikli detaylar Luvi Bornova'daki evinizin her köşesinde sizi bekliyor. Lamine parkeler ve yerden ısıtma sistemi gibi unsurlar sayesinde evinizin konforu daha da artıyor.

Mutluluğun Tanımı Burada

Güne başlamak için ya da yoğun geçen bir günü bitirmek için hepimiz mutfakta buluşuruz. Luvu Bornova'daki Siemens Ankastra Ürünleri kullanılan ve kullanışlılığın ön planda olduğu mutfaklarda zaman geçirmek çok daha eğlenceli olacak.





Detaylarıyla Rahatlatan Bir Yaşam Burada

Güneşe göre konumu ayarlanmış ve son teknoloji klima sistemleri ile donatılmış yatak odalarında uyumak en sıcak İzmir gecelerinde bile oldukça rahat.





Kaliteli Malzemeler ve Prestij Her Odada

Yeni eviniz Luvi Bornova'da olursa, oturma odanızdan banyonuza, yatak odanızdan mutfağınıza kadar özenle seçilmiş malzemelerle yapılan incelikli, prestijli ve kaliteli bir yaşam alanına sahip olursunuz.



3+1

Tip 1
Kat Planı

NET ALAN 158,32 m²
BRÜT ALAN 173,24 m²

1 Salon 37,65 m ²	7 Ebv. Yatak Odası 16,86 m ²
2 Mutfak 15,93 m ²	8 Ebv. Banyo 3,57 m ²
3 Giriş Holü 5,66 m ²	9 Banyo 5,07 m ²
4 Koridor 5,28 m ²	10 Çamaşır Odası 2,31 m ²
5 Yatak Odası 1 10,63 m ²	11 Balkon 16,96 m ²
6 Yatak Odası 2 8,98 m ²	12 Balkon 27,83 m ²



Sevye A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1

Tip 2
Kat Planı

NET ALAN 150,23 m²
BRÜT ALAN 164,75 m²

1 Salon 36,05 m ²	7 Ebv. Yatak Odası 15,06 m ²
2 Mutfak 15,04 m ²	8 Ebv. Banyo 3,40 m ²
3 Giriş Holü 5,41 m ²	9 Banyo 6,18 m ²
4 Koridor 2,89 m ²	10 Balkon 20,44 m ²
5 Yatak Odası 1 10,25 m ²	11 Balkon 25,28 m ²
6 Yatak Odası 2 8,73 m ²	



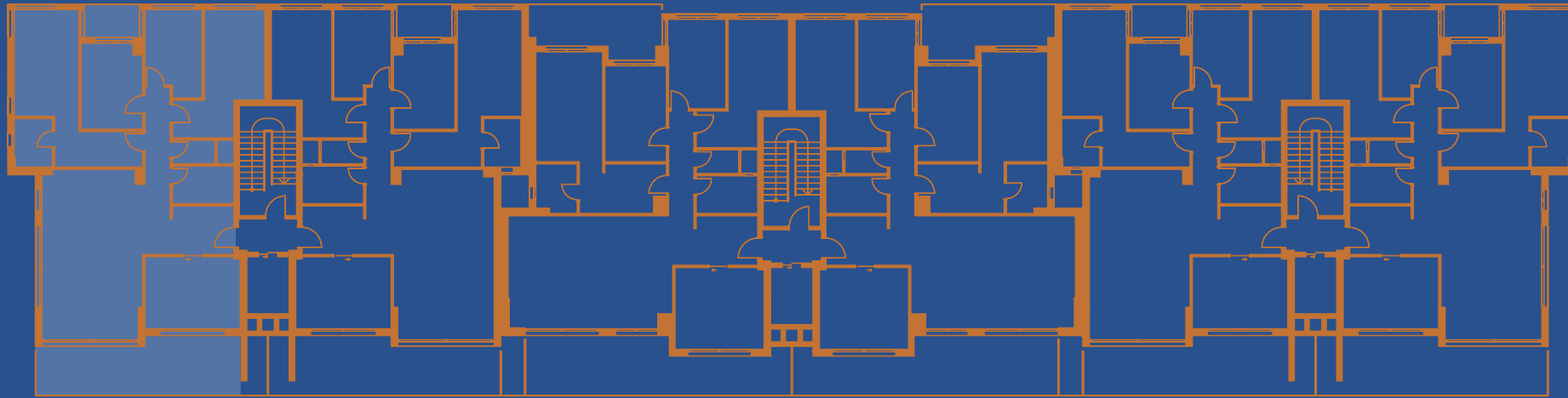
Sevye A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

4+1

Tip 1
Kat Planı

NET ALAN 171,90 m²
BRÜT ALAN 192,85 m²

1 Salon 37,18 m ²	8 Ebv. Yatak Odası 22,75 m ²
2 Mutfak 15,05 m ²	9 Ebv. Banyo 4,03 m ²
3 Giriş Holü 9,39 m ²	10 Banyo 5,08 m ²
4 Koridor 6,60 m ²	11 Çamaşır Odası 2,20 m ²
5 Yatak Odası 1 17,05 m ²	12 Balkon 4,05 m ²
6 Yatak Odası 2 11,29 m ²	13 Balkon 2 25,28 m ²
7 Yatak Odası 3 11,35 m ²	



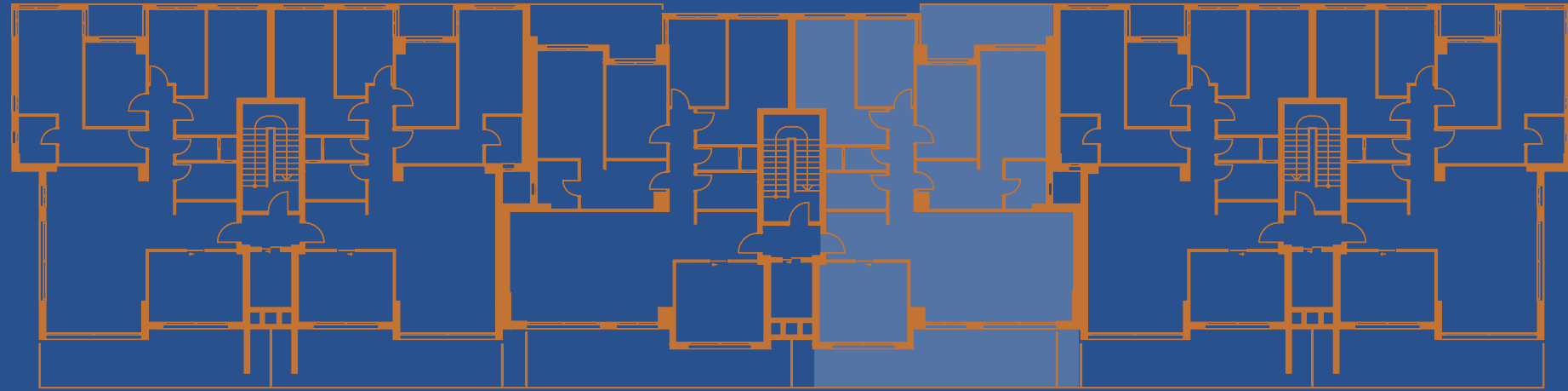
Sevye A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

4+1

Tip 2
Kat Planı

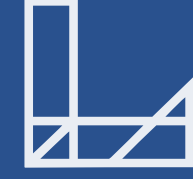
NET ALAN 191,80 m²
BRÜT ALAN 216,91 m²

1 Salon 42,39 m ²	8 Ebv. Yatak Odası 25,08 m ²
2 Mutfak 15,93 m ²	9 Ebv. Banyo 4,03 m ²
3 Giriş Holü 6,84 m ²	10 Banyo 5,08 m ²
4 Koridor 5,82 m ²	11 Çamaşır Odası 2,20 m ²
5 Yatak Odası 1 17,04 m ²	12 Balkon 13,61 m ²
6 Yatak Odası 2 11,27 m ²	13 Balkon 2 25,83 m ²
7 Yatak Odası 3 12,91 m ²	



Sevye A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.





Her yere kolay ulařmaktan daha güzeli,
nerede olursanız olun evinize kolayca ulařabilmektir.
Ara arterlere, merkezi noktalara ve toplu tařımaya
yakınlığıyla nerede olursanız olun göz açıp
kapayıncaya kadar Luvi Bornova'da olacaksınız.





