

AYDINGER BASKI



DOĞANIN İÇİNDE,
MAVİ YEŞİL DENGESİ İLE
ŞEHİR GÜRÜLTÜSÜ VE KİRLİLİĞİNDEN UZAK,
YENİ BİR YAŞAM ALANI

LUVİ URLA





LUVIURLA



Köklü ve öncü bir marka olmanın gerektirdiği tecrübeyle, istikrarlı bir şekilde büyüyen ve etki alanını genişleten LUVİ GRUP, yüksek bütçeli, prestijli projelerin inşaatları için adımlarını atmış bulunmaktadır.

Kendine özgün tasarımlarıyla; insanların gereksinimlerine uygun, estetik değeri yüksek, özel mekanlar üretmeyi amaçlayan firmamız; sektöre yeni bakış açıları getirerek, kalıcı katkılar sunmak üzere faaliyete geçmiştir.

İşine, çevresine ve müşterilerine koşulsuz bir şekilde değer veren, gelişme odaklı davranan, yaptığı işe yenilikçi bir tavır katan markamız, verdiği hizmete değer katarak fark yaratmakta, tüm kazanımlarını yine kendi işine yatırmaktadır.

LUVİ GRUP, geliştirdiği üstün özellikli projelerle, müşterilerine ve iş ortaklarına daima yüksek kazanımlar sağlamaktadır. Getirdiği yeni anlayışlar ile sektörüne değer katmanın, başarılı projelerle öncü olmanın haklı gururunu yaşamaktadır.

Luvı Grup



URLA'YA YENİ BİR DEĞER KATIYORUZ...



AĞAÇLARLA KAPLI, YEŞİLLİKLERE SARILI, TEMİZ
HAVASI, ESİNTİSİYLE, MUHTEŞEM VADI

KALABAK...

Luvi Urla olarak,
Urla'nın eşsiz coğrafyası ve güçlü
tarihi dokusu içinde; sonsuz bir özenle
çevreyi koruyarak yarattığımız,
konfor ve huzur seviyesi yüksek
yaşam alanları ile hayatınızı daha şık
bir noktaya sürüklüyor, hayallerinize
unutulmaz dokunuşlar yapıyoruz.

38 villadan oluşan proje, modern ve lüks
arayışı içerisinde olanlara özgün
bir alternatif sunuyor.



LUVİ URLA

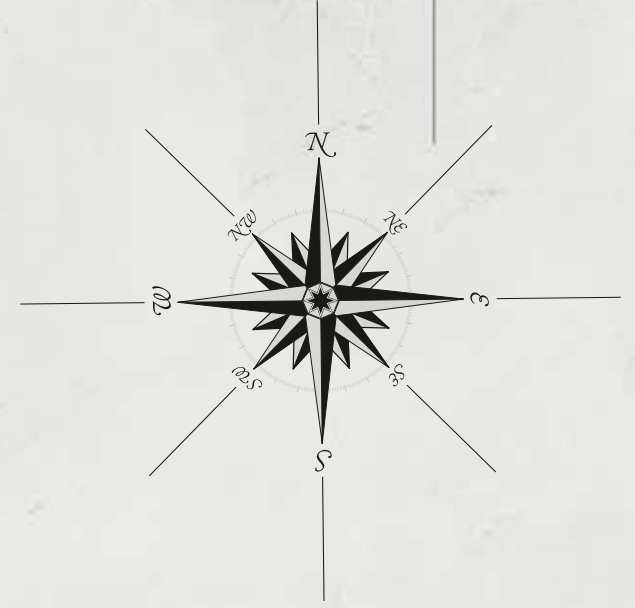
Ege'nin cennet köşesi Urla'da dillere destan olmuş tarihi bir doku içinde, eskinin güçlü ruhu ile günümüzün dinamik havasını büyük bir ustalıkla birleştirerek, sizlere eşsiz bir hayat serüveni ve unutulmaz deneyimler için özel yaşam alanları yaratıyor.



URLA, TARİHİ, DOĞASI, HAVASI VE
KOLAY ULAŞILABİLİR
KONUMU İLE SAKİN, HUZUR DOLU
BİR YAŞAM SUNUYOR.

Yeşilin binbir tonu arasında, prestijli ve benzersiz bir yaşam alanı oluşturduk.


LUVIURLA



Urla; İzmir şehir merkezine 38 km, ülkemizin en popüler tatil beldelerinden Çeşme'ye 32 km, havaalanına ise 55 km mesafede yer almaktadır. Toplam nüfusu 67 bin civarında olup, yüz ölçümü 721 kilometrekaredir. Doğusunda Güzelbahçe ve Seferihisar; batısında Çeşme ve Alaçatı, kuzeybatısında ise Karaburun bulunmaktadır. Önemli ve merkezi birçok noktaya yakınlığı ile özel bir konumda yer alan Urla'da; İzmir'den Çeşme'ye kadar uzanan otoban ile ulaşım oldukça kolaydır.

53 km	38 km	57 km	32 km
Adnan Menderes Havaalanı	Konak	Çeşme	Üçkuyular Metro



Doğanın içinde, şehir gürültüsünden uzak
konforun üst düzey olduğu bir yaşam projesi.



Estetik ve işlevselliğin bir arada
olduğu yeşil ile mavinin buluşması.





Sadece bir proje deęil, huzur ve mutluluk
yüklü bir yaşam biçimi oluşturduk.





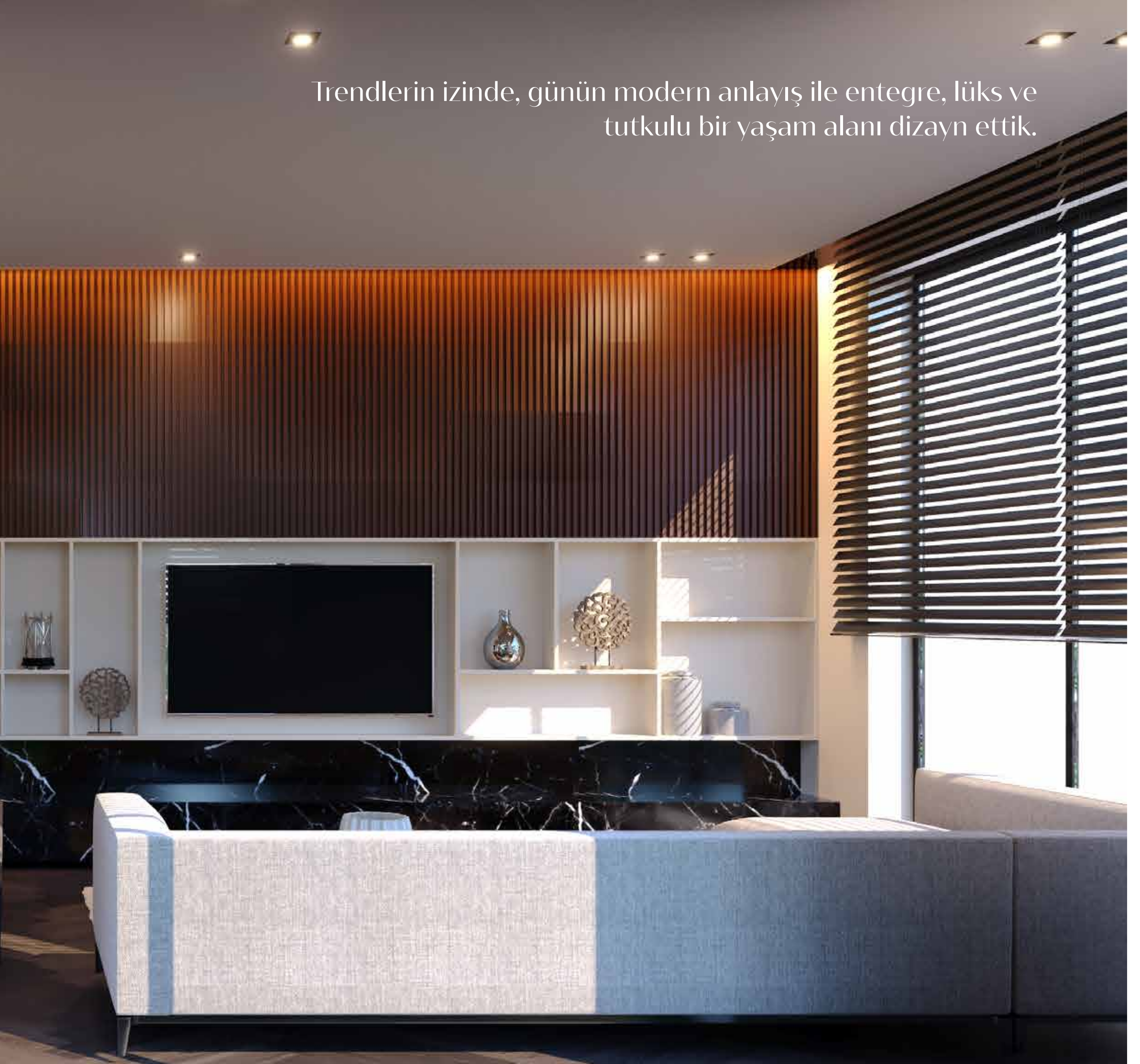
Modern mimariyi, her köşesi hayranlık uyandıran bir
doğa ile harmanlayarak, hayallerinizin ötesine geçtik.







Trendlerin izinde, günün modern anlayış ile entegre, lüks ve tutkulu bir yaşam alanı dizayn ettik.







Prestijli ve estetik bir tasarım yaklaşımına, yaşamınıza değer katacak fonksiyonel detaylar ekledik.



Yüksek bir uyum içinde ilerleyen, her detayında şıklığın ve kalitenin yansımasını hissedeceğiniz bir ortam oluşturduk.







Estetik ve şıklığı
önceliğimiz halinize
getirip, ferah ve hayatınızı
kolaylaştıracak bir dünya
tasarladık.







Doğanın dingin enerjisi
içinde, huzuru ve rahatlığı
maksimumda yaşamanızı
sağlayan alanları.







Sizin ve ailenizin her yeni güne daha da mutlu uyanması için gerekli tüm ayrıntıları düşünerek, eşsiz bir yaşam projesi sunduk.





Sizler için eşsiz yaşam alanları oluřtururken, daima yeninin
izini sşrdük, farklılığın en özel halini hissetmenizi istedik.

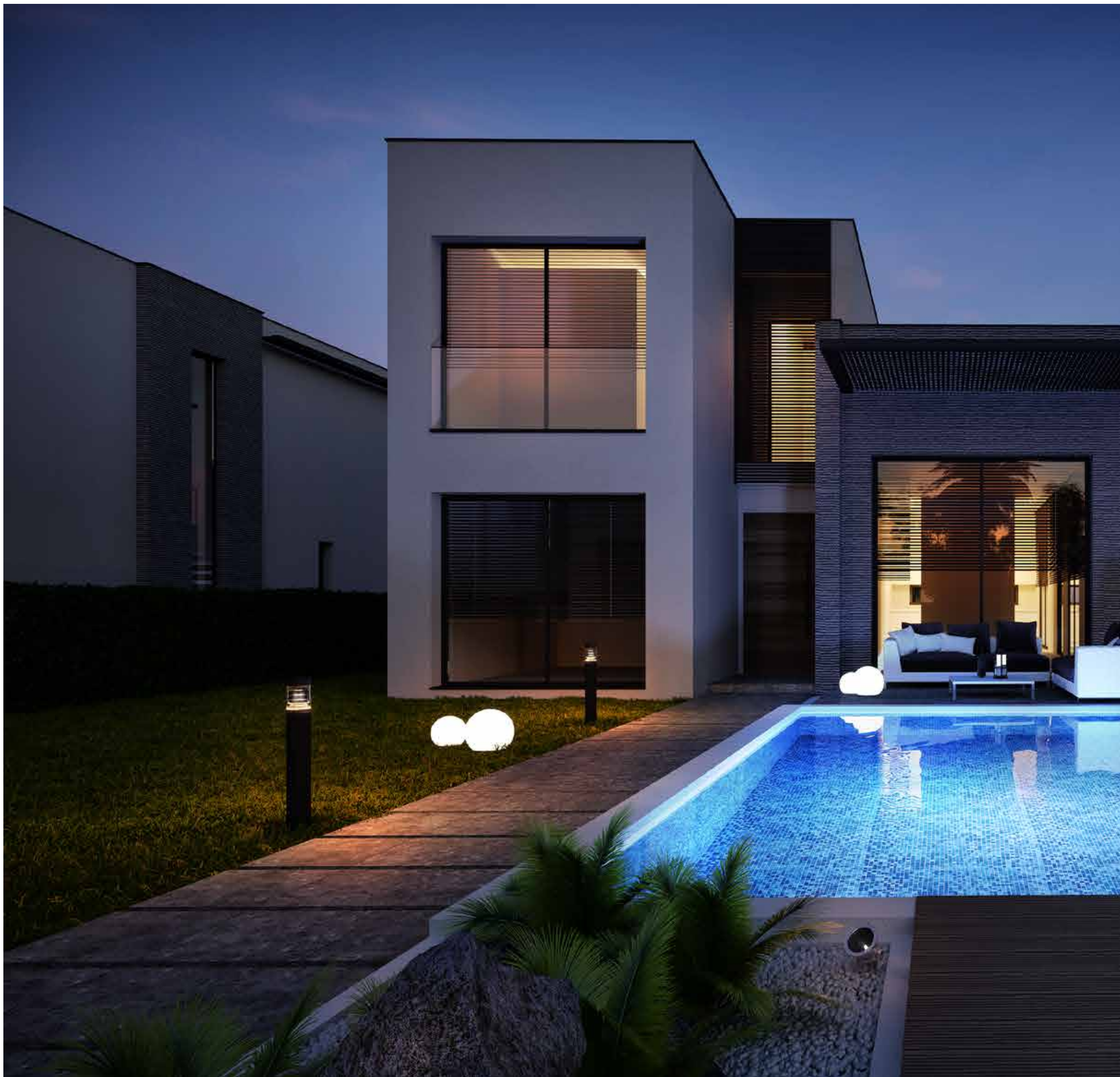




Doğanın iç ısıtan enerjisini, modern bir havayla birleştirdik.



Büyük bir uyum ve ahenk içinde ilerleyen, dingin
ve yatıştırıcı bir yaşam alanı dizayn ettik.





Lüksün yalın anlatımı ile
tasarlanan müstakil
yaşam alanları.







Lüks dokunuşlarla, konfor seviyesi yüksek bir yaşam alanı oluşturduk.

Modern bir tasarım anlayışına sahip,
rahatlığın özel bir şıklık anlayışı ile
harmanlandığı, bir yatak odası
oluşturduk.





Yenilikçi, çevreyle uyumlu, sürdürülebilir bir konfor ve estetik anlayışı yarattık.







VAZİYET PLANI



A2 ZEMİN KAT PLANI



A2 ZEMİN KAT PLANI

A2 ZEMİN KAT NET ALANI	75.00 M ²	1.ANTRE	6.00 M ²
BRÜT KAPALI ALANI	83.00 M ²	2.GENEL BANYO	5.00 M ²
TERAS ALANI	25.00 M ²	3.ODA I	10.00 M ²
GENEL BRÜT ALANI	108.00 M ²	4.MERDİVEN	7.00 M ²
		5.MUTFAK	13.00 M ²
		6.SALON	34.00 M ²
		7.TERAS	25.00 M ²

A2 BİRİNCİ KAT PLANI



A2 BİRİNCİ KAT PLANI

A2 BİRİNCİ KAT NET ALANI	41.50 M ²	8.HOL	3.00 M ²
BRÜT KAPALI ALANI	65.50 M ²	9.ÇAMAŞIR ODASI	1.00 M ²
TERAS ALANI	7.00 M ²	10.ODA II	12.00 M ²
GENEL BRÜT ALANI	72.50 M ²	11.ODA II BANYO	2.50 M ²
		12.ODA III	18.00 M ²
VİLLA TOPLAM NET ALANI	116.50 M ²	13.ODA III BANYO	5.00 M ²
VİLLA TOPLAM KAPALI BRÜT ALANI	148.00 M ²	14.TERAS	7.00 M ²

A3 ZEMİN KAT PLANI



A3 ZEMİN KAT PLANI

A3 ZEMİN KAT NET ALANI	72.50 M ²	1.ANTRE	5.00 M ²
BRÜT KAPALI ALANI	85.00 M ²	2.GENEL BANYO	5.00 M ²
TERAS ALANI	40.00 M ²	3.ODA I	9.00 M ²
GENEL BRÜT ALANI	125.00 M ²	4.MERDİVEN	5.00 M ²
		5.MUTFAK	13.00 M ²
		6.SALON	35.50 M ²
		7.TERAS	40.00 M ²

A3 BİRİNCİ KAT PLANI



A3 BİRİNCİ KAT PLANI

A3 BİRİNCİ KAT NET ALANI	39.50 M ²	8.HOL	3.00 M ²
BRÜT KAPALI ALANI	56.00 M ²	9.ÇAMAŞIR ODASI	1.50 M ²
TOPLAM TERAS ALANI	9.00 M ²	10.ODA II	11.00 M ²
GENEL BRÜT ALANI	65.00 M ²	11.ODA II BANYO	4.00 M ²
VİLLA TOPLAM NET ALANI	112.00 M ²	12.ODA III	15.00 M ²
VİLLA TOPLAM KAPALI BRÜT ALANI	141.00 M ²	13.ODA III BANYO	5.00 M ²
		14.KLİMA BALKONU	3.50 M ²
		15.TERAS	5.50 M ²

B1 ZEMİN KAT PLANI



B1 ZEMİN KAT PLANI

B1-1 ZEMİN KAT NET ALANI	96.00	M ²	1.ANTRÉ	7.00	M ²
BRÜT KAPALI ALANI	115.00	M ²	2.ODA I	12.00	M ²
TERAS ALANI	10.00	M ²	3.MERDİVEN	6.00	M ²
GENEL BRÜT ALANI	125.00	M ²	4.GENEL BANYO	5.00	M ²
			5.MUTFAK	13.00	M ²
			6.SALON	33.00	M ²
			7.TERAS	10.00	M ²
			8.ODA II	10.00	M ²
			9.ÇAMAŞIR ODASI	2.00	M ²
			10.HOL	8.00	M ²

B1 BİRİNCİ KAT PLANI



B1 BİRİNCİ KAT PLANI

B1-1 BİRİNCİ KAT NET ALANI	41.00	M ²	11.HOL	1.00	M ²
BRÜT KAPALI ALANI	55.00	M ²	12.ODA II	14.00	M ²
TOPLAM TERAS ALANI	11.00	M ²	13.ODA II BANYO	4.00	M ²
GENEL BRÜT ALANI	66.00	M ²	14.KLİMA BALKONU	1.00	M ²
			15.EBEVEYN ODA	18.00	M ²
VİLLA TOPLAM NET ALANI	137.00	M ²	16.EBEVEYN BANYO	4.00	M ²
VİLLA TOPLAM KAPALI BRÜT ALANI	170.00	M ²	17.TERAS	10.00	M ²

B2 ZEMİN KAT PLANI



B2 ZEMİN KAT PLANI

B2 ZEMİN KAT NET ALANI	132.00 M ²	1.ANTRE	3.00 M ²
BRÜT KAPALI ALANI	146.00 M ²	2.GENEL BANYO	8.00 M ²
TERAS ALANI	10.00 M ²	3.ODA I	12.00 M ²
GENEL BRÜT ALANI	156.00 M ²	4.HOL	12.00 M ²
		5.MUTFAK	16.00 M ²
VİLLA TOPLAM NET ALANI	132.00 M ²	6.SALON	34.00 M ²
TEK KAT VİLLA		7.TERAS	10.00 M ²
TOPLAM KAPALI BRÜT ALANI	146.00 M ²	8.ODA II	10.00 M ²
		9.ODA III	11.00 M ²
		10.EBEVEYN ODASI	23.00 M ²
		11.EBEVEYN BANYO	3.00 M ²

B3 ZEMİN KAT PLANI



B3 ZEMİN KAT PLANI

B3 ZEMİN KAT NET ALANI	95.50	M ²	1.ANTRE	7.00	M ²
BRÜT KAPALI ALANI	114.00	M ²	2.GENEL BANYO	5.00	M ²
GENEL BRÜT ALANI	114.00	M ²	3.ODA I	12.00	M ²
			4.MERDİVEN	5.00	M ²
			5.MUTFAK	13.00	M ²
			6.SALON	35.00	M ²
			7.ODA II	10.00	M ²
			8.ÇAMAŞIR ODASI	1.50	M ²
			9.HOL	7.00	M ²

B3 BİRİNCİ KAT PLANI



B3 BİRİNCİ KAT PLANI

B3 BİRİNCİ KAT NET ALANI	39.00	M ²	10.HOL	3.00	M ²
BRÜT KAPALI ALANI	66.00	M ²	11.ODA II	11.00	M ²
TERAS ALANI	11.00	M ²	12.ODA II BANYO	4.00	M ²
GENEL BRÜT ALANI	77.00	M ²	13.KLİMA BALKONU	1.00	M ²
			14.EBEVEYN ODA	18.00	M ²
VİLLA TOPLAM NET ALANI	134.50	M ²	15.EBEVEYN BANYO	3.00	M ²
VİLLA TOPLAM KAPALI BRÜT ALANI	180.00	M ²	16.TERAS	10.00	M ²

B4 ZEMİN KAT PLANI



B4 BİRİNCİ KAT PLANI



B4 ZEMİN KAT PLANI

B4 ZEMİN KAT NET ALANI	122.00 M ²	1.ANTRE	6.00 M ²
BRÜT KAPALI ALANI	143.00 M ²	2.GENEL BANYO	5.00 M ²
TERAS ALANI	5.00 M ²	3.ODA I	12.00 M ²
GENEL BRÜT ALANI	148.00 M ²	4.MERDİVEN	7.00 M ²
		5.MUTFAK	16.00 M ²
		6.SALON	38.00 M ²
		7.TERAS	5.00 M ²
		8.HOL	7.00 M ²
		9.ODA II	9.00 M ²
		10.EBEVEYN ODA	18.00 M ²
		11.EBEVEYN BANYO	4.00 M ²

B4 BİRİNCİ KAT PLANI

B4 BİRİNCİ KAT NET ALANI	30.50 M ²	12.HOL	2.50 M ²
BRÜT KAPALI ALANI	47.50 M ²	13.GALERİ BOŞLUĞU	2.00 M ²
TERAS ALANI	27.00 M ²	14.EBEVEYN ODA	21.00 M ²
GENEL BRÜT ALANI	74.50 M ²	15.EBEVEYN BANYO	7.00 M ²
		16.TERAS	27.00 M ²
VİLLA TOPLAM NET ALANI	152.50 M ²		
VİLLA TOPLAM KAPALI BRÜT ALANI	190.50 M ²		

B5 ZEMİN KAT PLANI



B5 ZEMİN KAT PLANI

B5 ZEMİN KAT NET ALANI	177.00	M ²	1.ANTRE	3.00	M ²
BRÜT KAPALI ALANI	197.00	M ²	2.ODA I	12.00	M ²
TERAS ALANI	10.00	M ²	3.GENEL BANYO	6.00	M ²
GENEL BRÜT ALANI	207.00	M ²	4.ÇAMAŞIR ODASI	12.00	M ²
			5.MUTFAK	18.00	M ²
VİLLA TOPLAM NET ALANI	177.00	M ²	6.SALON	46.00	M ²
TEK KAT VİLLA			7.TERAS	10.00	M ²
TOPLAM KAPALI BRÜT ALANI	197.00	M ²	8.HOL	17.00	M ²
			9.ODA II	15.00	M ²
			10.ODA III	14.00	M ²
			11.ODA III BANYO	4.00	M ²
			12.EBEVEYN ODA	27.00	M ²
			13.EBEVEYN BANYO	3.00	M ²



LUVIURLA





LUVIURLA



KALABAK, URLA



2222. Sokak 76, 35430 İzmir, Urla **T.** 0232 238 66 16
www.luvigrup.com • info@luvigrup.com

  / luviyapi